



Hinweise zum Datenschutz im Rahmen der Hausverwaltung

1. Verantwortliche Stelle & Anlass

Im Rahmen der Vertragsübernahme erhebt und verarbeitet die H&S Hausverwaltung GmbH personenbezogene Daten.

2. Art der verarbeiteten Daten

Folgende Datenkategorien werden gespeichert:

- Name, Vorname
- Anschrift (Objekt- und Korrespondenzadresse)
- Telefonnummer
- E-Mail-Adresse
- Bankverbindung
- Vertragsdaten (z. B. Miet-/Kaufverträge, Teilungserklärungen)

3. Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage

Die Datenverarbeitung erfolgt ausschließlich zur:

- Vertragsabwicklung: Erstellung von Jahresabrechnungen und Wirtschaftsplänen, Durchführung von Eigentümerversammlungen, Risikoprüfung, Versicherungsbeiträge, Instandhaltung und Reparaturen.
- Erfüllung gesetzlicher Pflichten: Steuerrechtliche und handelsrechtliche Vorgaben. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung). Eine darüberhinausgehende Nutzung erfolgt nur bei Vorliegen einer gesonderten, schriftlichen Einwilligung.

4. Speicherdauer

Die Daten werden so lange gespeichert, wie es für die Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Die Regelspeicherdauer beträgt aufgrund steuerrechtlicher Nachweispflichten mindestens 10 Jahre.

5. Empfänger der Daten

Eine Weitergabe an externe Dienstleister (z. B. Handwerker, IT-Dienstleister, Ablesedienste) erfolgt nur, wenn diese als Auftragsverarbeiter gemäß Art. 28 DSGVO vertraglich gebunden sind und die Einhaltung des Datenschutzes gewährleisten.

Folgende Daten dürfen an Dritte (z.B. Handwerker) weitergegeben werden:

Telefon, privat

Telefon, mobil

Telefon, geschäftlich

E-Mail

Adresse

6. Rechte der Betroffenen

- Sie haben jederzeit folgende Rechte gegenüber der H&S Hausverwaltung GmbH:
- Recht auf Auskunft über die gespeicherten Daten.
- Recht auf Berichtigung falscher Daten.
- Recht auf Löschung (sofern keine Aufbewahrungspflichten entgegenstehen).
- Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung.
- Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde.

Empfangsbekanntnis / Einwilligung

Hiermit bestätige ich den Erhalt und die Kenntnisnahme der oben genannten Datenschutzhinweise.

Objekt / Einheit:

Name des Eigentümers / Mieters:

Ich stimme zu, dass der Schriftverkehr (Einladungen, Abrechnungen), soweit gesetzlich zulässig, primär per E-Mail erfolgt.

Ort / Datum:

Unterschrift:

.....

H&S - Die Hausverwaltung GmbH
Florian Heinrich, Thomas Skladny
Marktstraße 11
65428 Rüsselsheim am Main
Telefon: 06142 8863468
Mobil: 0151 28791101
info@hs-hv.de

Aufsichtsbehörde
Der Hessische Datenschutzbeauftragte
Gustav-Stresemann-Ring 1
65189 Wiesbaden
poststelle@datenschutz.hessen.de
www.datenschutz.hessen.de